



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ДомГрад"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140002, Московская область, г. Люберцы, пр-  
кт Октябрьский, д. 15, эт/пом/ком 4/V/38,  
s.zimakov@gk-osnova.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.08.2019

№ RU50-22-14163-2019

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный жилой комплекс корп. 2 по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. 8 Марта, вл. 50»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0674-19 от 09.07.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:878
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50513000–MSK009471 от 28.12.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 21.12.2018 № П22/0162-18 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, пересечение улицы Гоголя и улицы 8 Марта»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Открытие мастерские»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Многофункциональный жилой комплекс корп. 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16934,44</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>2000,00</b>
Объем (куб. м):	<b>58570,74</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2215,26</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26-25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>765,07</b>		
Иные показатели:	<p>-  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9074,52;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9214,64;</b>  <b>Количество студий, по проекту шт. - 46;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 199;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 74;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 36;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 19;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество 2-комнатных квартир евро - 5 шт;</b>  <b>количество 3-комнатных квартир евро - 19 шт;</b>  <b>Площадь индивидуальной кладовой - 57,38 кв.м;</b>  <b>Площадь встроенных нежилых БКТ - 1813,01 кв.м (в т.ч. 1 этаж - 288,91 кв.м, 2-6 этаж - 1524,10 кв.м);</b>  <b>Встроенные офисные помещения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 378,35;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - кол-во блоков встроенных помещений - 39 (в т.ч 1 этаж - 4, 2 этаж - 7, 3-6 этаж - 28);</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Люберецкий рн, г. Люберцы, ул. 8 Марта, вл. 50</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 28.03.2021 в соответствии с 15-ОМ/2018-ПОС

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "ДомГрад" (Р001-1749391697-27789804) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 28.08.2019 № RU50-22-14163-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Открытые мастерские»</b>
-----	---	----------------------------------

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
06.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

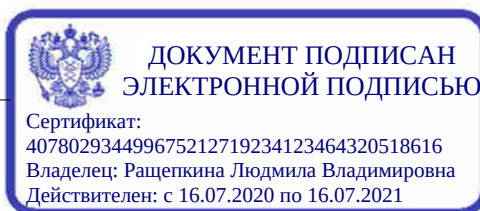
На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДомГрад" от 12.03.2021 № P001-1861065585-43515034 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-22-14163-2019 от 28.08.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 28.05.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.03.2021



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ДомГрад" от 21.05.2021 № P001-1861065585-45586705 о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.08.2019 № RU50-22-14163-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 28.08.2021.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

26.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)